



22.2.2010

Kaj/AM

Kaupunginhallitus
PL1
00099 Helsingin kaupunki

Khs dnro	2010-356/007
Stn dnro	
Saap./Anl.	23-02-2010

RS-Vastatakausten antaminen

Asuntokauppalain 2 luvun 17 §:n mukaan asunto-osakeyhtiön perustajaosakkaan on huolehdittava siitä, että rakentamista koskevan sopimuksen ja asunto-osakkeiden kauppaa koskevien sopimusten täyttämistä asetetaan vakuus asunto-osakeyhtiön ja osakkeenostajien hyväksi. Vakuutena hyväksytään mm. pankkitakaus, pankkitalletus tai soveltuva vakuutus. Vakuudesta käytetään nimitystä RS-vakuus. Mikäli vakuutena käytetään pankkitakaus, takauksen antanut RS-pankki vaatii vastasitoumuksen, jossa asunto-osakeyhtiön perustajaosakas sitoutuu suorittamaan pankille ne mahdolliset kulut, jotka pankki on joutunut suorittamaan takauksensa perusteella.

Asuntotuotantotoimiston tuottamat asunto-osakeyhtiöt kuuluvat asuntokauppalain soveltamisalaan. Kaupungin puolesta asunto-osakeyhtiöiden perustajaosakkaana toimii asuntotuotantotoimikunta.

Vuoden 2008 tilintarkastuksen loppuraportissa tilintarkastajat ovat todenneet, että selkeää sääntelyä omasta puolesta annettavista takauksista ei ole kuntalaissa tai kaupungin omissa säännöksissä. Tilintarkastajat suosittelevat, että kaupunki laatii säännökset omasta puolesta annettaviin vastatakauksiin.

Asuntotuotantotoimisto esittää, että se oikeutettaisiin allekirjoittamaan RS-takausten vastasitoumukset.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTOTOIMISTO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sisko Marjamaa
toimitusjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Markku Nyssölä
hallintojohtaja